



PROGRAMA DE VIVIENDA 2020





ÍNDICE

- CARTERA DE VIVIENDA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS OFERTADOS

CARACTERÍSTICAS DE LOS PROTOTIPOS POR DESARROLLO

A continuación se presenta la cartera de vivienda, misma que contiene la información de los diferentes desarrollos habitacionales, que los promotores de vivienda han entregado a esta Entidad, donde se muestran las ubicaciones de los desarrollos, rutas en mapas, servicios urbanos, características de los prototipos de vivienda ofertados, así como datos de contacto, entre otros.

Nota: Las marcas registradas, logotipos e imágenes aquí mostrados pertenecen a sus respectivos dueños y han sido mostrados solo con fines informativos.



CASAS BETA DEL CENTRO, S. DE R.L. DE C.V. “PARQUE SAN MATEO”



**Charco de los amores S/N Cuautitlán,
Estado de México, C.P. 54830.**



EQUIPAMIENTO URBANO

Prototipos de casa con 2 recámaras e interiores que se ajustan a tus necesidades de espacio. Plaza cívica, centros educativos, comunitarios y comerciales. guardería, kínder. Supermercados Es un desarrollo integral con todos los servicios para la comunidad.

CONTACTO

Informes: Claudia Martínez Pérez
55 4107 7578 ; 55 7365 3980

camartinez@homex.com.mx





“PARQUE SAN MATEO”



PROTOTIPO: ÁLAMO

TERRENO 60.00 m²

CONSTRUCCIÓN 61.69 m²



P. BAJA



1ER. NIVEL

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



CASAMIA, S.A. DE C.V. “CALLE 7 No. 190”



CARACTERÍSTICAS

- Caseta de vigilancia
- Acceso vehicular
- Cisterna por torre
- Captación de aguas pluviales
- Eco-tecnologías
- Elevador por torre
- Cuarto de basura
- Acceso peatonal controlado
- 112 Departamentos

CONTACTO

Informes: 24 65 02 24

www.casamia.com.mx



**Calle 7 No. 190, Col. Agrícola Pantitlán,
Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.**



“CALLE 7 No. 190 ”



ESPACIOS

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento opcional

PROTOTIPO: 1 **CONSTRUCCIÓN** 50.65 m²

PROTOTIPO: 2 **CONSTRUCCIÓN** 48.00 m²

PROTOTIPO: 3 **CONSTRUCCIÓN** 48.05 m²

PROTOTIPO: 4 **CONSTRUCCIÓN** 48.02 m²



GAP METROPOLITANA, S.A. DE C.V. “ESPACIO SUR 20 162”



CARACTERÍSTICAS

- Caseta de vigilancia
- Acceso vehicular
- PB y 5 niveles
- Cajones de estacionamiento
- Bodegas
- Bici-estacionamiento
- Áreas comunes
- Elevador

CONTACTO

Informes: 15 45 53 85

<https://gapmetropolitana.com.mx/>



gap metropolitana



**Calle Sur 20 No. 162 , Col. Agrícola Oriental
Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.**



“ESPACIO SUR 20 162”



ESPACIOS

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- Área de 38m² a 46m²

ACABADOS

- Muro de yeso en interiores
- Pintura de esmalte en el baño
- Piso de duela laminada en sala, comedor y recámaras
- Loseta de cerámica en baño y cocina



DESARROLLOS INVI, S.A. DE C.V. “MONTECARLO”



EQUIPAMIENTO URBANO

Montecarlo cuenta con acceso controlado, calles en régimen condominal, lo cual te permitirá tener más privacidad y áreas verdes de uso privativo. El desarrollo también contará con parques equipados, escuelas y comercio.

CONTACTO

Lic. Mario Rojas

Informes: 55 80 12 13 ; 55 1051 6601

www.davivir.com.mx



Conjunto urbano denominado Hacienda Esmeralda, Municipio Tecamac, Estado de México.



“MONTECARLO”



PROTOTIPO: DAMASCO

TERRENO 47.52 m²

CONSTRUCCIÓN 56.60 m²



ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Jardín
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

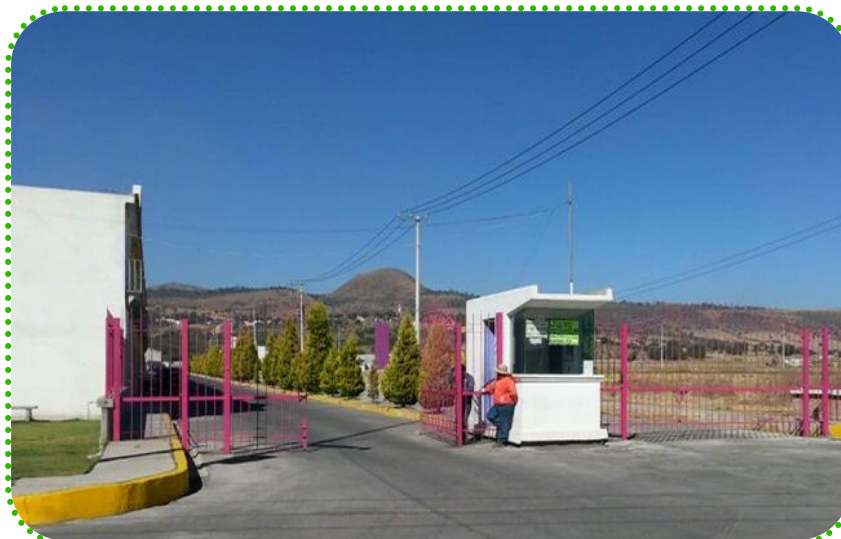
- 2 recámaras
- Baño completo



INTERVIVE, S.A. DE C.V. “RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



Ejido San Francisco Acuatla, Col. San Francisco Acuatla, Municipio Ixtapaluca, Estado de México.



EQUIPAMIENTO URBANO

Áreas verdes y deportivas, caseta de vigilancia, pozos de agua, vialidades de concreto asfáltico, escuelas, áreas comerciales.

CONTACTO

Informes: 55 6543 9698 ; 55 3104 0348

www.rosadesanfrancisco.com.mx





“RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



PROTOTIPO: MIRANDA

CONSTRUCCIÓN 52.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS UN NIVEL

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina abierta
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento
- Cisterna independiente



PROTOTIPO: LEO 1

TERRENO DESDE 69.00 m²
CONSTRUCCIÓN
EN DOS NIVELES 69.00 m²

ACABADOS

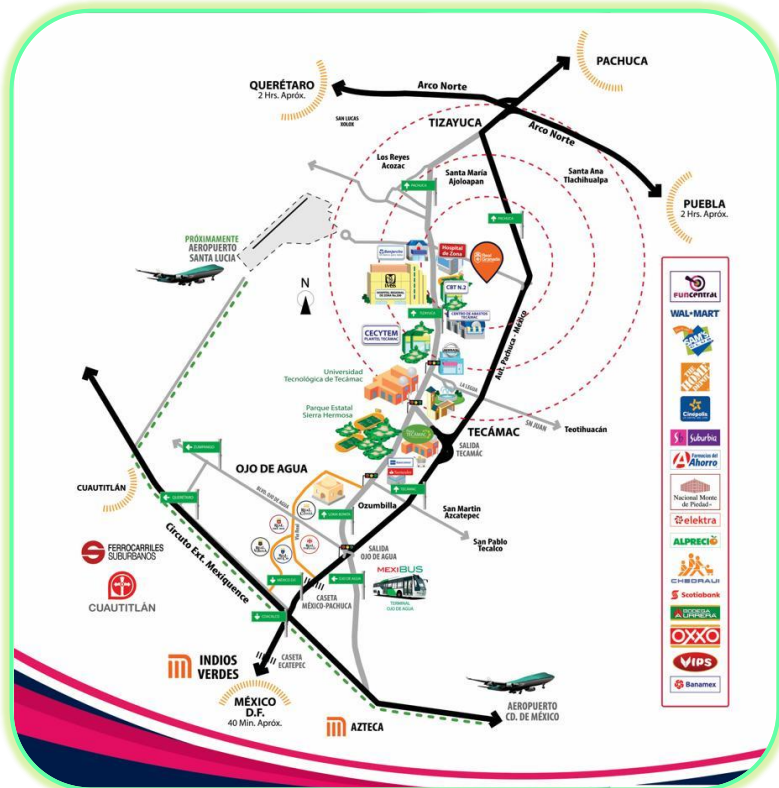
- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS UN NIVEL

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento
- Cisterna y Tinaco



PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V. “REAL GRANADA”



EQUIPAMIENTO URBANO

Es una comunidad con viviendas en privadas, accesos controlados, parques, áreas deportivas, zona comercial, y una ubicación estratégica cercana a escuelas, hospitales, centros de trabajo y vialidades importantes.

CONTACTO

Ricardo Hurtado Silva
Nextel: 5010 7367 ; 800 298 1100

ricardo.hurtado@vinte.com



Una vida como debería ser la vida.

Boulevard San Jerónimo s/n, Conjunto Urbano
Real Granada, Tecamac, Estado de México, C.P. 55745



“REAL GRANADA”



PROTOTIPO: TORRIBELLI

TERRENO CONDOMINAL

Planta baja	53.00 m ²
Planta media	50.00 m ²
Planta alta	50.00 m ²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros de tirol planchado
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

CONSTRUCCIÓN

45.00 m ²
47.00 m ²
45.00 m ²

ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



PROTOTIPO: VENETO

TERRENO CONDOMINAL 81.00 m²

CONSTRUCCIÓN 52.00 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros de tirol planchado
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

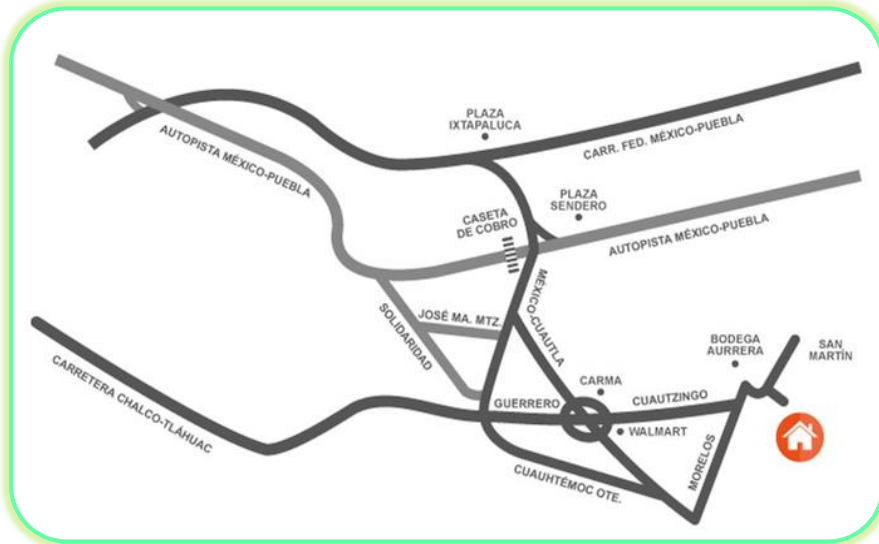
- Sala-comedor
- Cocina
- Jardín
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES CHALCO”



**Rancho El Cupido, sin número, San Martín Cuautlalpan,
Municipio de Chalco, Estado de México.**



EQUIPAMIENTO URBANO

Los Héroes Chalco ofrece acceso controlado al desarrollo, servicios educativos y comerciales; además de parques con juegos infantiles y áreas deportivas con canchas.

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 5512 9146
María Eugenia Hernández J. 5512 9147

sadasimadero@hotmail.com





“LOS HÉROES CHALCO”



PROTOTIPO: CIPRES 2R

TERRENO 52.50 m²

CONSTRUCCIÓN 65.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



PROTOTIPO: CIPRES 4R

TERRENO 52.50 m²

CONSTRUCCIÓN 100.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer Nivel:

- 1 recámara
- Sala de televisión
- Baño completo

Segundo Nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “PASEOS DEL BOSQUE”



Ejido San Pedro Atzompa, Municipio de Tecámac
Estado de México, C.P. 55765



EQUIPAMIENTO URBANO

Bosques de los Héroes Sección Sauce ofrece acceso controlado al desarrollo, infraestructura educativa y zonas para el esparcimiento como amplios jardines con juegos infantiles y canchas deportivas.

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 5512 9146
María Eugenia Hernández J. 5512 9147



sadasimadero@hotmail.com



“PASEOS DEL BOSQUE”



PROTOTIPO: MAPLE

CONSTRUCCIÓN 65.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



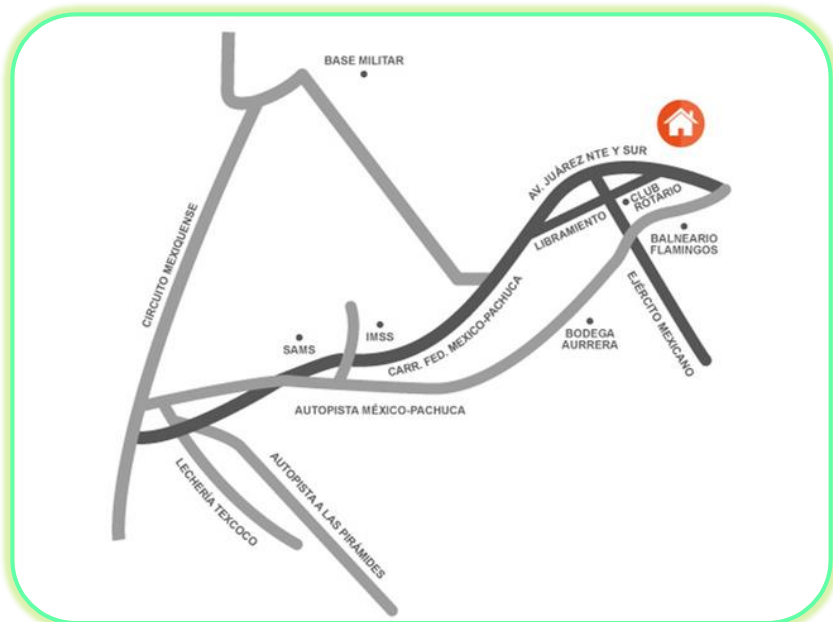
ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES TIZAYUCA”



**Entronque a carretera Federal México-Pachuca
km. 53, Municipio de Tizayuca, Hidalgo.**



EQUIPAMIENTO URBANO

Guardería, escuelas desde jardín de niños hasta Universidad Politécnica, áreas verdes, jardines vecinales, instalaciones eléctricas subterráneas.

CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 5512 9146
María Eugenia Hernández J. 5512 9147



sadasimadero@hotmail.com



“LOS HÉROES TIZAYUCA”



PROTOTIPO: LAUREL 2R

TERRENO 67.50 m²

CONSTRUCCIÓN 68.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



PROTOTIPO: NOGAL 3R

TERRENO 68.00 m²

CONSTRUCCIÓN 90.00 m²

ACABADOS

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala - Comedor
- Cocina
- 1 baño
- 1 recámara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

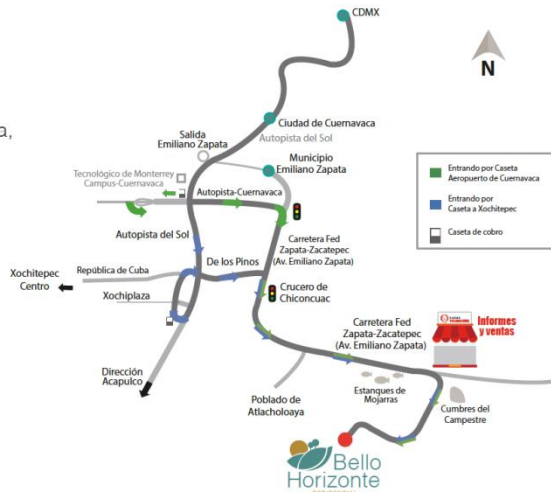
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Sala de televisión.



TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. “BELLO HORIZONTE”

Calle Sevilla S/N,
Campo San Lucas,
Poblado de Atlacholoya,
Xochitepec, Morelos.

SIGUE LOS SEÑALAMIENTOS



EQUIPAMIENTO URBANO

Acceso controlado, casas equipadas con eco tecnologías, estacionamiento para visitas, áreas verdes, palapa y alberca con tobogán.

CONTACTO

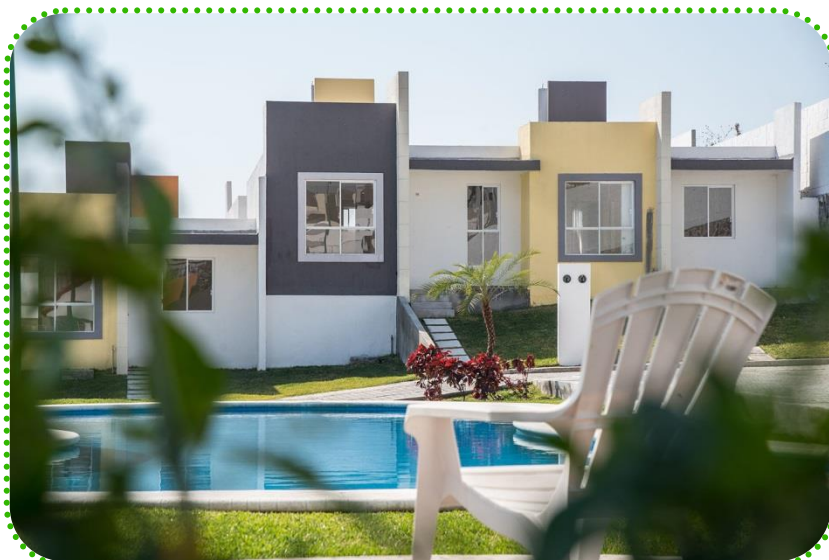
Tel: 55 3103 1482
Alicia Hernández Juárez 55 1898 6564

generapatrimonio@gmail.com





“BELLO HORIZONTE”



PROTOTIPO: ÚNICO

TERRENO 96.00 m²

CONSTRUCCIÓN 54.15 m²



ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



DESARROLLOS INVI, S.A. DE C.V. “PUNTA PALERMO”



EQUIPAMIENTO URBANO

Jardín de niños, escuela primaria, jardín vecinal, área deportiva y transporte público.

Ejido San Francisco Cuautlixiuca sin número, Municipio de Tecámac, Estado de México.

CONTACTO

Mirna De Lucio Vázquez Ventas: 5580 1213
5395 8816

mdelucio@davivir.com.mx





"PUNTA PALERMO"



PROTOTIPO: DAMASCO

TERRENO	54.00 m ²
CONSTRUCCIÓN	56.60 m ²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas



PROTOTIPO: TURQUÍA

TERRENO	59.73 m ²
CONSTRUCCIÓN	66.81 m ²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



DAVIVIR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. “BOSQUES DE IBIZA”



EQUIPAMIENTO URBANO

El fraccionamiento cuenta con acceso controlado, escuelas, jardín de niños, locales comerciales, áreas verdes y parques con juegos infantiles. Todo esto para que tú y tu familia vivan en un ambiente seguro y cómodo.



CONTACTO

Ventas: 5580 1213 ; 5395 8816

Angélica González 55 6611 8121





“BOSQUES DE IBIZA”



PROTOTIPO: CANTABRIA

TERRENO 90.00 m²

CONSTRUCCIÓN 64.10 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Dos baños
- Tres recámaras
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento
- Jardín posterior



PROTOTIPO: CORCEGA

TERRENO 67.50 m²

CONSTRUCCIÓN 66.02 m²

ACABADOS

Piso de cemento pulido
Muros con pasta texturizada
Plafón en tirol rústico
Azulejo en áreas húmedas

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Baño completo



ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V. “ANDALUCÍA”



Camino Olmos S/N, Colonia Olmos, Tizayuca,
Estado de Hidalgo, C.P. 43825



EQUIPAMIENTO URBANO

Andalusía es concebido como una propuesta urbana integral donde sus residentes podrán disfrutar de la seguridad y armonía familiar en casas con Alberca. Además, cuentan con área de alberca, parques, canchas, juegos infantiles y asadores.

CONTACTO

Verónica Flores Tel: 55 6292 3647

verof.duran@hotmail.com





“ANDALUCÍA”



PROTOTIPO: CASTILLA

TERRENO	67.50 m ²
CONSTRUCCIÓN	68.86 m ²

ESPACIOS

Planta baja:

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 2 recámaras
- Sala de televisión
- Baño completo



PROTOTIPO: VALENCIA

TERRENO	90.00 m ²
CONSTRUCCIÓN	78.72 m ²

ESPACIOS

Planta baja:

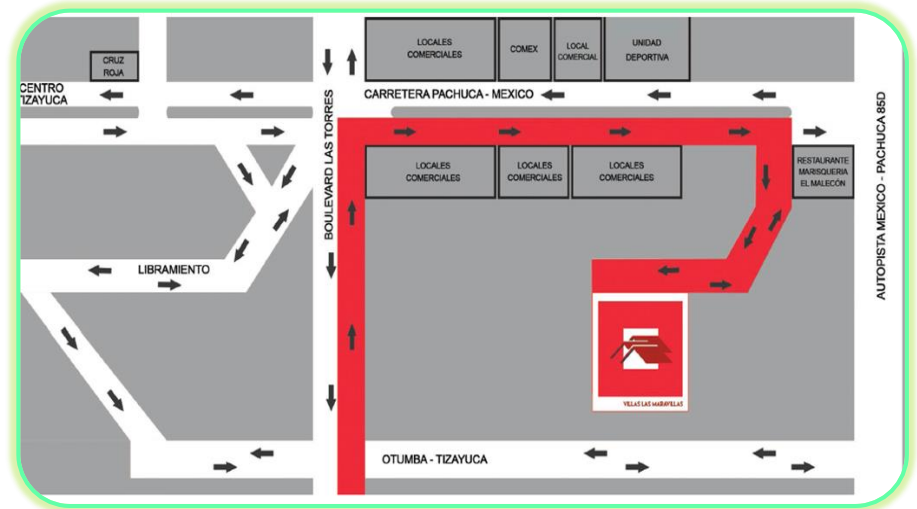
- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

Primer nivel:

- 3 recámaras
- Baño completo



DESARROLLADORA E-HOGAR, S.A. DE C.V. “LAS MARAVILLAS DEL ANGEL”



**Camino Interparcelario S/N Col. Emiliano Zapata,
Tizayuca, Hidalgo.**

CONTACTO

Oficina de ventas
55 3940 5912

www.lomaxcasas.com.mx





“LAS MARAVILLAS DEL ANGEL”



ESPACIOS; EQUIPAMIENTO URBANO

Casas desde 72 m² de construcción; Sala-Comedor, Cocina, 2 recamaras, 1 ½ Baños, Estacionamiento; Jardín privado, Salón de usos múltiples, Palapas con asadores, Áreas verdes y de juegos.



CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V. “LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”



Camino a Téllez Km. 1 S/N Col.
Matilde, Pachuca de Soto, Hidalgo.

CONTACTO

Carlos Villaseñor Tel: 771 158 6147

carlosvillase25@hotmail.com



EQUIPAMIENTO URBANO

Tu seguridad es una de nuestras prioridades, es por ello, que Los Viñedos Residenciales está equipado con elementos que garantizarán tu tranquilidad y calidad de vida:

- Barda perimetral
- Monitoreo y cámaras de vigilancia las 24 horas
- Caseta de control de acceso con guardias de seguridad



“LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”



PROTOTIPO: MERLOT

CONSTRUCCIÓN 50.432 m²

ESPACIOS EN 2 NIVELES

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

ACABADOS

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



PROTOTIPO: ALAMIS

CONSTRUCCIÓN 60.00 m²

ESPACIOS EN 2 NIVELES

ACABADOS

- 2 recámaras
 - Sala-comedor
 - Cocina
 - 1 ½ Baños
 - Patio de servicio
 - Pasillo lateral
 - 2 Cajones de estacionamiento
- Piso de loseta de cerámica
 - Muros con pintura vinílica
 - Plafón de tirol rústico
 - Cancelería de aluminio
 - Azulejo en áreas húmedas.